

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Покос травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00
	материалы				195,79
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	53254,00	106,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	рейс	4000,00	80,00
4	Затаривание в мешки, погрузка и перевозка песка (для содержания территории в зимний период)	1,26	тн	2822,66	3 556,55
5	Установка бетонных полушфер, 4шт	4,00	шт	775,37	3 101,48
	материалы				2009,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (опрессовка)	16,93	100м	1352,78	22902,57
Содержание конструктивных элементов					
7	Материалы: Лестница односекционная, замок велосипедный				4 065,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
8	Изготовление и установка дверной коробки и дверного полотна, установка оконной коробки, установка дверных приборов (петли, ручки, щеколды): дверь и окно (выход на крышу)		Акт КС-2		4 667,68
	материалы				3 958,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Восстановление электроснабжения МОП 1п в ВРУ (№ 771)	2,00	шт	457,44	914,88
11	Внеплановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении. Выявлена протечка трубы ХВС в подвал снаружи здания. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м тл подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	177,00	кВт*ч	7,35	1 300,95
13	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	194,792	куб.м	78,26	15 244,42
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС	194,792	куб.м	62,98	12 268,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	100900,97	6 054,05
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	19646,23	540,27
16	Услуги банка				555,71
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
	ИТОГО:				138 362,41

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму

138 362,41р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



С.И. Бетесова
А.И. Бетесов